

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 12-12-2022

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset.

Deltagere fra bestyrelsen: Alle.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden		Godkendt
02:		Godkendelse af referat fra D.31-10-2022 og D.21-11-2022 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.		Godkendt af alle.
03:		Valg af ordstyrer		Forslår Per Lorenzen. Godkendt.
04:		Meddelelser fra Formanden.		
	04:1	Orientering fra OB V/Birgit Nielsen.	04:1	Intet hørt fra Birgit Nielsen trods henvendelse fra formanden.
	04:2	Lukket punkt.	04:2	Formanden orienterer.
	04:3	Nye oppslagstavler i oppgang 22 & 34.	04:3	Begge tavler er sat op af ejendomskontoret.

	04:4	Oprydning af det store rum i P-kælder.	04:4	Er gjort af Per L & Leif & Per T. Er blevet rigtig flot.
	04:5	Afslutning på 5 års gennemgang. Da driftschef Martin Bonnesen ikke er driftschef mere, har formanden på vegne af bestyrelsen bedt Marianne Toftgaard Jensen om en status på de lejligheder og andet, som omhandler 5 års gennemgang.	04:5	<p>Entreprenøren (Dansk Bolig Byg) har indvilget i at lave de store revner i vægge.</p> <p>Nærmere info hvor meget der skal laves i de enkle boliger, kommer DAB med info om.</p> <p>Der vil blive varslet så hurtigt det er muligt, sådan så arbejdet kan komme i gang.</p> <p>Det oplyses yderligere at der skal hensættes ca. 10 til 15000kr årligt i budgettet fremover til revner i vægge.</p>
	04:6	Status på elektronisk syn som indføres i 2023	04:6	<p>Der har senest været gennemført udbud på håndværkere i forhold til maler, gulvmand og rengøring.</p> <p>Processen har været, at der er blevet udvalgt et antal entreprenører af driften og driftschef. Disse er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen. Der har været afholdt licitation den 22. november 2022 og der er nu udvalgt følgende:</p> <p>Maler: HRH Malerservice A/S, 2620 Albertslund</p>

				<p>Gulv: Hennings Gulvservice, 2630 Taastrup</p> <p>Rengøring: Hjalthor Danmark ApS, 2635 Ishøj</p> <p>Den samlede besparelse er beregnet til <u>39,1 %</u> i gennemsnit i forhold til tidligere fraflytningsudgifter.</p>
05:		Siden sidst:		
	05:1	Fodhegn ved Kirken. Leif orienterer	05:1	Intet nyt, afventer Ishøj kommune.
	05:2	Aftale om møde med YouSee ved Christian Limkilde.	05:2	<p>Det bliver D.12-01-2023 kl 17:00 i fælleshuset.</p> <p>Hvis der skal indgås en ny foreningsaftale, skal det vedtages på et afdelingsmøde.</p>
	05:3	Hækudvalg: Jette Jensen, Per Lorenzen, Bente Lauritsen	05:3	Afventer til foråret.
	05:4	Overvågning af trappegang og kælder. Leif og Per T	05:4	Ejendomskontoret har lovet at de bliver sat op mandag D.12. december.
	05:5	Tagrender på bebyggelsen.	05:5	Intet nyt, afventer Næste Bestyrelsemøde.
06:		Henvendelse fra Ishøj Kommune omkring en forlængelse af leje af P-pladser i P-kælder.		Henvendelsen er videregivet til DAB, som undersøger om det er

			<p>lovligt at leje ud til kommunen.</p> <p>Fremover tager DAB kontakten med kommunen i sagen.</p> <p>Bestyrelsen er positiv overfor at forlænge aftalen.</p> <p>DAB vender tilbage til bestyrelsen, når der er en aftale.</p>
08:		Regnskab: Per Lorenzen.	Godkendt.
09:		Julehilsen til beboere Forslag vedhæftet.	Bestyrelsen har godkendt julehilsen.
10:		Gennemskuelighed af ansøgninger fra beboeraktivitetskontoen.	<p>Alle der har interesse i at se hvilke ansøgninger, som bestyrelsen har godkendt, har mulighed for at gennemse ansøgningerne hos afdelingsbestyrelsen, ved at kontakte bestyrelsen på Ishøj Boligselskabs hjemmeside.</p> <p>Afdelingsbestyrelse (xn--ishjboligselskab-nxb.dk)</p>
11:		Næste møde	30-01-2023 Kl.:10:00.
12:		Eventuelt.	

12:1		<p>Spørgsmål fra en beboer?</p> <p>Hvorfor skal afdelingen betale for saltning, er det ikke en kommunal opgave.</p>	<p>Det vil altid være boligselskabets opgave. En del af driften</p>
12:2		<p>Dørspion kan det komme på tale nu hvor bebyggelsen er 5 år</p>	<p>Bestyrelsen arbejder på sagen.</p> <p>Jette Jensen og Preben Nygaard.</p>
12:3		<p>Indkøb af bestyrelse Pc'er</p> <p>Og oprettelse af Office 365</p>	<p>Formanden kontakter Marianne Toftgaard Jensen omkring budget på kontorhold.</p>

Referent
Leif
Fahrendorf.

